

**DÉCISION DU MAIRE**  
**N° D2025-001**

Application des articles L2122-22 et L2122-23 du Code Général des Collectivités Territoriales et de la délibération du Conseil Municipal en date du 26 novembre 2020 portant délégations d'attribution au Maire.

**CONTRAT DE LOCATION DE LOCAUX VACANTS NON-MEUBLES**

**Le Maire,**

**Vu** le Code Général des collectivités territoriales,

**Vu** le code Général de la Propriété des Personnes Publiques,

**Vu** la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 tendant à améliorer les rapports locatifs et portant modification de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986,

**Vu** la délibération n° 2020-34 du Conseil Municipal en date du 26 novembre 2020 portant délégations d'attribution en application de l'article L.2122-22 du Code général des Collectivités Territoriales

**Considérant** que la commune de Clarac est propriétaire de l'appartement au 1<sup>er</sup> étage de type 4, de 102.29 m<sup>2</sup>, au sein du bâtiment « Le Presbytère » situé 3 avenue des Pyrénées, à Clarac appartenant à son domaine privé,

**Considérant** la vacance de cet appartement

**DECIDE**

**Article 1 :** de valider et de signer le nouveau contrat de location à usage d'habitation principale pour l'appartement au 1<sup>er</sup> étage du Presbytère de type 4, de 102.29 m<sup>2</sup>, situé 3 avenue des Pyrénées à Clarac (31210)

**Article 2 :** de fixer un loyer mensuel de 480 euros

**Article 3 :** le dépôt de garantie est fixé à 480 euros

**Article 4 :** de prévoir une révision du loyer chaque année au 1<sup>er</sup> mars suivant la valeur de l'indice connu de référence des loyers (IRL)

**Article 5 :** De dire que les factures d'eau et d'électricité sont à la charge du locataire

**Article 6 :** de préciser que le contrat de location fixe en détail les droits et obligations des parties et qu'il est établi pour une durée initiale de 3 ans à compter du 15 mars 2025

**Article 7 :** de dire que les recettes sont prévues au budget principal de la commune

Fait à Clarac, le 13 mars 2025

Le Maire,

MANENT-MANENT Jean-Paul

